

Πράξη εφαρμογής

Πολεοδομική μελέτη

Κτηματογράφηση

- Αρτιότητες, Καταμήσεις Οικοπέδων
- Πράξεις Τακτοποίησης Αναλογισμού Οικοπέδων
- Πράξεις Εφαρμογής
- Τροποποιήσεις Ρυμοτομικού Σχεδίου

*(με αποσπάσματα από τη σχετική νομοθεσία, υποδείγματα και παραδείγματα εφαρμογής)*

# Πολεοδομικές Εφαρμογές

Παναγιωτόπουλος Ελευθέριος  
Καριώτης Γεώργιος  
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΙΩΝ

# Περιεχόμενα

<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1</b>	<b>Εισαγωγικές έννοιες</b>	<b>1</b>
1.1.	Γενικά	1
1.2.	Δομή βιβλίου	3
1.3.	Μελετητικά πτυχία	3
1.4.	Αρμοδιότητες Πολεοδομικού σχεδιασμού	4
1.5.	Πολεοδομικός σχεδιασμός	8
1.5.1.	Αποσπάσματα νομοθεσίας για υπερκείμενες μελέτες Γ.Π.Σ.	9
1.5.1.1.	N. 1337/1983	9
1.5.1.2.	N. 2508/1997	10
1.5.1.3.	Συσχετίσεις νόμων - Συμπεράσματα	13
1.5.1.4.	Κανονιστικοί όροι δόμησης	13
1.5.1.5.	Ενεργός Πολεοδομία N. 947/1979	14
1.5.1.6.	Αστικός αναδασμός (N. 947/1979)	14
1.5.1.7.	Πολεοδομική ενότητα (γειτονιά)	15
1.5.1.8.	Πυκνοδομημένες περιοχές	15
1.5.1.9.	Προϋφιστάμενοι οικισμοί του 1923	16
1.5.1.10.	Ζώνη οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.)	16
1.5.1.11.	Δικαίωμα προτίμησης	17
1.5.1.12.	Σκοπός του Γ.Π.Σ.	19
1.5.2.	Αποσπάσματα νομοθεσίας για υπερκείμενες Πολεοδομικές μελέτες (Π.Μ.)	19
1.5.2.1.	N. 1337/1983	19
1.5.2.2.	N. 2508/1997	20
1.5.2.3.	Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης Π.Δ. 23-2/6-3-1987	21
1.5.2.4.	Αναφορά στην Πολεοδομία και τις Π.Μ.	25
1.5.3.	Προδιαγραφές σύνταξης μελετών Γ.Π.Σ. και Π.Μ.	26
1.5.3.1.	Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών	26
1.5.3.2.	Τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης πολεοδομικών μελετών και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση αυτών	37
1.5.4.	Μελέτη Περίπτωσης - Σύμβολα	52
1.5.4.1.	Παρατηρήσεις επί του διατάγματος	55
1.5.4.2.	Ενδεικτικά σύμβολα	56
1.5.4.3.	Υπόμνημα και διαγράμματα	60

<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 Διαδικασία - Κύρωση - Μεταγραφή Πράξης Εφαρμογής</b>	<b>65</b>
2.1. Αρμοδιότητα έκδοσης πράξης εφαρμογής	65
2.2. Διαδικασία σύνταξης με ανάθεση μελέτης	66
2.2.1. Προκήρυξη μελέτης - σύμβαση	66
2.2.2. Διαδικασία και τρόπος σύνταξης	72
2.2.2.1. Νομοθετικό πλαίσιο - Οδηγίες	72
2.2.2.2. Κτηματογράφηση - Υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας	79
2.2.2.3. Σύνταξη πράξης εφαρμογής	80
2.2.2.4. Οδηγίες εκπόνησης - Υποδείγματα εγγράφων	82
2.3. Κύρωση πράξης εφαρμογής	89
2.4. Μεταγραφή πράξης εφαρμογής	92
2.4.1. Αριθ. απόφασης 48166/2586 (ΦΕΚ 453Β/88) Μεταγραφή των πράξεων εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 4 του Ν. 1772/1988	92
2.4.2. Μεταγραφή των πράξεων εφαρμογής του Ν. 1337/1983	93
2.4.3. Μεταγραφή της Πράξης Εφαρμογής. - Διορθωτικές πράξεις εφαρμογής	94
2.4.4. Μεταγραφή της πράξης εφαρμογής - συνέπειες, διορθωτικές πράξεις, κατάληψη νέων ακινήτων, επικείμενα, μη ίσης αξίας ακίνητα	96
2.4.5. Σύνοψη της μεταγραφής της πράξης εφαρμογής	98
2.5. Ενημέρωση φορέων μετά την κύρωση και μεταγραφή της πράξεως εφαρμογής	98
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 Νομικές έννοιες - Τίτλοι ιδιοκτησίας</b>	<b>101</b>
3.1. Νομικές Έννοιες	101
3.2. Ο θεσμός των υποθηκοφυλακείων στην Ελλάδα και ο τρόπος λειτουργίας τους.	106
3.2.1. Εισαγωγή	106
3.2.2. Ιστορικά στοιχεία	106
3.2.3. Η λειτουργία του θεσμού σήμερα	107
3.2.4. Η δημοσιότητα των βιβλίων - Η έρευνα	108
3.3. Τίτλοι ιδιοκτησίας και μονάδες μέτρησης εμβαδών κατά την Τουρκοκρατία	109
3.3.1. Εισαγωγή	109
3.3.2. Τα τουρκικά κτηματολογικά Αρχεία στην περιοχή της Θεσσαλονίκης.	109
3.3.3. Η μορφή και το περιεχόμενο των τουρκικών τίτλων ιδιοκτησίας	110
3.3.4. Τουρκικές μονάδες μέτρησης εμβαδών	111
3.3.5. Συμπεράσματα	112
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 Αρτιότητα - Κατάτμηση - Οικοδομησιμότητα</b>	<b>113</b>
4.1. Εισαγωγή	113
4.2. Έννοιες - Ορισμοί	113
4.3. Η έννοια του οικοπέδου	121
4.4. Οι όροι δόμησης	122
4.4.1. ΓΟΚ/85, Άρθρο 6, Αρτιότητα οικοπέδων	123
4.4.2. Άρτιο κατά πρόσωπο	123
4.4.3. Οικοδομησιμότητα	124
4.5. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση	124
4.5.1. Χρόνος δημιουργίας οικοπέδου, για την εφαρμογή των διατάξεων της κατά παρέκκλιση αρτιότητας και παραστατικά στοιχεία απόδειξης του	125
4.6. Οικοδομησιμότητα οικοπέδων σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν. 1337/83	126
4.6.1. Άρθρο 25 : Οικοδόμηση σε μη άρτια οικόπεδα	126

4.6.2.	Ανάλυση-προσέγγιση των παραγράφων του άρθρου	127
4.7.	Κατάτμηση	131
4.8.	Περιπτώσεις κατατμήσεων	131
4.8.1.	Οικόπεδα	131
4.8.1.1.	N.Δ. 690/1948, Άρθρο 2	132
4.8.1.2.	Ανάλυση άρθρου 2 N.Δ. 690/48 (κατατμήσεις)	132
4.8.1.3.	N. 651/1977, Άρθρο 6	133
4.8.1.4.	N. 2508/97, Άρθρο 25 : Τροποποιούμενες. Καταργούμενες διατάξεις	133
4.8.1.5.	Υπαίτια κατάτμηση	134
4.8.2.	Αγροτικά ακίνητα	135
4.8.2.1.	Αρτιότητα σε εκτός σχεδίου δόμηση	135
4.8.2.2.	Κληροτεμάχια	136
4.8.2.3.	Αγροτεμάχια	139
4.9.	Ακυρότητα δικαιοπραξίας	141
4.10.	Κατηγοριοποίηση στοιχείων	141
4.11.	Νομοθεσία -Τοπογραφικό διάγραμμα - μηχανικός	142
4.11.1.	N.651/1977, Άρθρο 5	142
4.11.2.	Σχόλια για το Άρθρο 5 - N. 651/77	142
4.11.3.	Γονικές παροχές και δωρεές ακινήτων χωρίς κατάτμηση	143
4.11.4.	Διαθήκη	143
4.11.5.	N.3212/2003, Άρθρο 13	143
4.11.6.	N.1337/1983, Άρθρο 8	144
4.11.7.	Δήλωση μηχανικού επί του τοπογραφικού διαγράμματος	144
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 Πράξεις Τακτοποίησης - Προσκυρώσεις</b>		147
5.1.	Γενικά	147
5.2.	Νομοθετικό πλαίσιο	149
5.2.1.	N.Δ.17-7-1923, Άρθρο 42	149
5.2.2.	N.Δ. 17-7-1923, Ενοποιημένα Άρθρα 43, 44, 45	150
5.2.3.	N.Δ. 17-7-1923, Άρθρο 46	152
5.2.4.	N.Δ. 17-7-1923, Άρθρο 47	152
5.2.5.	N.Δ. 17-7-1923, Άρθρο 32	154
5.2.6.	N.Δ. 17-7-1923, Άρθρο 34	154
5.2.7.	N.Δ. 690/1948, Άρθρο 3	155
5.2.8.	N. 651/1977, Άρθρο 6	158
5.2.9.	N. 1577/85 ΓΟΚ, Άρθρο 24 - (Τακτοποίηση οικοπέδων)	159
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 Πράξεις αναλογισμού υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας</b>		163
6.1.	Γενικά - Διαδικασία σύνταξης	163
6.2.	Νομοθετικό πλαίσιο	164
6.2.1.	N. 5269/1931, Άρθρο 6	164
6.2.2.	N.Δ. 7-5-1936 Περί εκτελέσεως της παραγράφου 3 του άρθρου 6 του νόμου 5269	165
6.3.	Σχόλια - Απόψεις επί της εφαρμογής της νομοθεσίας	167
6.4.	Διάκριση μεταξύ διάνοιξης και διαπλάτυνσης	169
6.5.	Παραδείγματα υποχρεώσεων αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας - εφαρμογή Δ/τος 7-5-1936	170
6.6.	Έντυπο Πίνακα προσκύρωσης - Αναλογισμού	185

<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7</b>	<b>Κεφάλαια Α' και Β' πράξεων εφαρμογής</b>	<b>187</b>
7.1.	Νομοθετικό πλαίσιο	187
7.1.1.	Υ.Α. 71934/9734/1989 Τροποποίηση και συμπλήρωση των τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου που εγκρίθηκαν με την 47037/7767/86 απόφαση για τις μελέτες εφαρμογής των Πολεοδομικών Μελετών ΕΠΑ	187
7.1.2.	ΥΠΕΧΩΔΕ 9703/633/1995 Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου σύνταξης κτηματογραφικών διαγραμμάτων κλ. 1:1000 με ορθογώνιες συντεταγμένες και κτηματολογικών πινάκων	191
7.1.3.	Π.Δ.696/1974 Περί αμοιβών μηχανικών δια σύνταξιν μελετών, επίβλεψιν, παραλαβήν κλπ. Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Έργων, ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών	195
7.1.4.	Δ/τα έγκρισης Πολεοδομικών μελετών Ε.Π.Α.	204
7.1.5.	Διευκρινήσεις σχετικές με καταβιβασμό Τριγωνομετρικών σημείων.	204
7.1.6.	Σήμανση Πολυγωνικών σημείων μέσα σε πόλεις	205
7.2.	Σχετικές παρατηρήσεις	205
7.3.	Κτηματογράφηση - όρια γεωτεμαχίων - υπόδειξη ορίων	206
7.4.	Οριοδείκτες - Πολεοδομική Επιτροπή γειτονιάς	207
7.4.1.	Ν.1337/1983, Άρθρο 30, Πολεοδομική επιτροπή γειτονιάς	208
7.4.2.	Υ.Α. Γ.621/1959 (Εσωτερικών και Χωροταξίας) της 11/13.1.84 Σύσταση και αρμοδιότητες Πολεοδομικής Επιτροπής Γειτονιάς και σχετικές ρυθμίσεις.	208
7.5.	Κωδικοποίηση αρίθμησης ακινήτων	209
7.6.	Κτηματολογικοί πίνακες τύπου Α' και Β'	210
7.7.	Το έντυπο της δήλωσης ιδιοκτησίας	215
7.8.	Η "δήλωση ιδιοκτησίας" ως πηγή πληροφορίας	220
7.9.	Επιπτώσεις μη υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας	221
7.9.1.	Ν.2242/1994, Άρθρο 6, §4 (ΦΕΚ 162 Α')	221
7.9.2.	Εγκύκλιος 89853/2963/50/20-10-94 (Εγκ. 20/94)	222
7.9.3.	Εγκύκλιος 56520/820/8/95 (Εγκ. 8/95)	223
7.9.4.	Υ.Α.9703/633/1995, Άρθρο 4 (ΦΕΚ 167Δ')	223
7.9.5.	Εγκ. 8/2005 Προσκομιζόμενα στοιχεία κατά την υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας του Αρθ. 12 του Ν.1337/83, σε περιοχές όπου έγινε έναρξη του Κτηματολογίου και τα Υποθηκοφυλακεία λειτουργούν ως Κτηματολογικά γραφεία του Αρθ. 23 του Ν. 2664/98	223
7.10.	Επεξεργασία δηλώσεων ιδιοκτησίας	224
7.10.1.	Υ.Α. 9703/633/95, Άρθρο 3, (ΦΕΚ-167 Δ') Παραλαβή - ταξινόμηση - επεξεργασία δηλώσεων ιδιοκτησίας	224
7.10.2.	Υ.Α. 47037/7767/16.06.86, Άρθρο 9, Έγκριση προδιαγραφών και τιμολογίου για την εκπόνηση μελετών εφαρμογής πολεοδομικών μελετών ΕΠΑ	224
7.10.3.	Υλοποιημένα όρια - όρια συμβολαίου	225
7.10.4.	Σχολιασμός για την επεξεργασία των δηλώσεων	226
7.11.	Παράδειγμα συνυποβαλλόμενων στοιχείων	227
7.12.	Συσχέτιση υφιστάμενης κατάστασης με πολεοδομική μελέτη	233
7.13.	Παραδοτέα στοιχεία Α' Κεφαλαίου	234
7.14.	Κεφάλαιο Β' πράξης εφαρμογής	235
7.14.1	Νομοθετικό πλαίσιο Υ.Α. 71934/9734/89 (ΦΕΚ-691 Δ') Τροποποίηση και συμπλήρωση των τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου που εγκρίθηκαν με την 47037/7767/86 απόφαση για τις μελέτες εφαρμογής των Πολεοδομικών Μελετών ΕΠΑ	235
7.14.2	Πορεία εργασιών	236

<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8</b>	<b>Κεφάλαιο Γ' πράξεων εφαρμογής</b>	<b>239</b>
8.1.	Γενικά	239
8.2.	Αναφορά σε διατάξεις εισφοράς γης	239
8.2.1.	Ν.1337 / 1983, Άρθρο 8, Εισφορά σε γη	239
8.2.2.	Εγκύκλιος 30/2004, Διατάξεις για την εισφορά σε γη	242
8.2.3.	Π.Δ. της 23-2 / 6-3-87 Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης	247
8.2.4.	Εγκ.109/85, Γ.78664/9241/85, ΥΠΕΧΩΔΕ "Ένταξη σε σχέδια περιαστικών οικισμών προ του 1923, που περιλαμβάνονται μέσα στα όρια Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων αστικών και ημιαστικών οικισμών	248
8.2.5.	Ν.2508/1997, Άρθρο 20	248
8.3.	Ανάλυση σχολιασμός των διατάξεων	248
8.3.1.	Τι είναι εισφορά σε γη και που χρησιμοποιείται	248
8.3.2.	Υπαγωγή σε καθεστώς διαφορετικών υποχρεώσεων εισφορών	250
8.3.3.	Η έννοια της "ιδιοκτησίας" κατά τον Ν. 1337/83	250
8.3.4.	Υποχρέωση εισφοράς σε γη	251
8.3.5.	Υπολογισμός εισφοράς γης περιοχών Α' κατοικίας	256
8.3.6.	Παραδείγματα υπολογισμού - Χρήση του πίνακα 8.2	257
8.3.7.	Εισφορά σε γη για μεταβιβάσεις μετά τις 10.3.1982	259
8.3.8.	Εξαιρέσεις - παρεκκλίσεις από τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη	261
8.4.	Πίνακας πράξης εφαρμογής	264
8.4.1.	Συμπλήρωση πίνακα πράξης εφαρμογής	265
8.4.2.	Πίνακες επικειμένων	269
8.4.3.	Έντυπο πίνακα πράξης εφαρμογής (Πίνακας 2)	271
8.4.4.	Έντυπο πίνακα επικειμένων (Πίνακας 4)	273
8.4.5.	Η έννοια της σχέσης ιδιοκτησίας - Π.Μ. του Πίνακα Π_2	275
8.5.	Εισφορά σε χρήμα	282
8.5.1.	Αναφορά σε διατάξεις	282
8.5.1.1.	Ν. 1337/1983, Άρθρο 9, Εισφορά σε χρήμα	282
8.5.1.2.	Ν. 2508/1997, Άρθρο 21, Εισφορά σε χρήμα	283
8.5.1.3.	Ν. 2508/1997, Άρθρο 15, Πολεοδομική αναμόρφωση προβληματικών περιοχών εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή οικισμών προ του 1923.	283
8.5.1.4.	Ν. 2508/1997, Άρθρο 8, Ορισμοί - Περιοχές αναπλάσεων - Απαιτούμενα στοιχεία	284
8.5.1.5.	γκ.109/85, Γ.78664/9241/85, ΥΠΕΧΩΔΕ, "Ένταξη σε σχέδια περιαστικών οικισμών προ του 1923, που περιλαμβάνονται μέσα στα όρια Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων αστικών και ημιαστικών οικισμών	285
8.5.1.6.	Εγκύκλιος 31/2004/10888/405/5-3-2004, Εισφορά σε χρήμα	285
8.5.1.7.	Ν.2386/1996, Άρθρο 19, Ρυθμίσεις θεμάτων εθνικών κληροδοτημάτων δημοσίων και ανταλλαξίμων κτημάτων και άλλες διατάξεις	288
8.6.	Ανάλυση - σχολιασμός των διατάξεων	288
8.6.1.	Συμμετοχική διαδικασία κατασκευής βασικών πολεοδομικών έργων	289
8.6.2.	Υπολογισμός της εισφοράς σε χρήμα	290
8.6.3.	Παραδείγματα υπολογισμού εισφορά σε χρήμα - Χρήση του πίνακα 8.11	290
8.7.	Προσδιορισμός αξίας ιδιοκτησιών	291
8.7.1.	Π.Δ. 5/1986, Προσδιορισμός αξίας ακινήτων για την επιβολή εισφοράς σε χρήμα και τρόπος καταβολής της	292
8.7.2.	Υπόδειγμα απόφασης Νομάρχη που αφορά την συγκρότηση επιτροπής για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων.	294
8.7.3.	Κριτήρια για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων με το ΠΔ 5/86	295

8.7.4.	Υπόδειγμα έκθεσης της επιτροπής αξιολόγησης που συντάχθηκε για την περιοχή επέκτασης Δυτικού Τομέα του Δήμου Μενεμένης	295
8.7.5.	Π.Δ. 59/25-1-1980 Περί της ενώπιον των κατοίκων διοικητικών δικαστηρίων διαδικασίας επί διαφορών αναφερομένων εις την εισφοράν εις χρήμα κατά το άρθρο 21 του Ν. 947/79	296
8.7.6.	Σχόλια για τον προσδιορισμό της αξίας των ιδιοκτησιών για την επιβολή της εισφοράς σε χρήμα	297
8.7.6.1.	Διαβιβαστικό κοινοποίησης πράξης επιβολής	297
8.7.6.2.	Ενημερωτικό σημείωμα	297
8.7.6.3.	Έντυπο πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα	299
8.7.6.4.	Δήλωση παραίτησης ένδικων μέσων	300
8.7.6.5.	Αποδεικτικό Επίδοσης	301
8.8.	Παραδοτέα στοιχεία Γ' Κεφαλαίου	301
8.8.1.	Σύνταξη παράδοση διαγράμματος "ελλειμμάτων - αποζημιώσεων"	301
8.8.2.	Αποφ. 71934 / 9734 / 2.11.1989, Παραδοτέα στοιχεία κεφαλαίου Γ'	302
8.8.3.	Παραδοτέα στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή για όλη την πράξη εφαρμογής	303
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9 Τροποποιήσεις Σχεδίου Πόλης</b>		<b>307</b>
9.1.	Γενικά	307
9.2.	Νομοθετικό πλαίσιο	307
9.2.1.	Εγκ. 18/2003 παρ.VII, Αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού	307
9.2.2.	Εγκ. 55/43511/161/13-6-88, Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις κλπ, ρυμοτομικών σχεδίων	309
	1. Πολεοδομικές Αρμοδιότητες Περιφερειακών Υπηρεσιών	311
	2. Πληρότητα φακέλου	313
	3. Πρακτικές οδηγίες	314
	4. Πολεοδομικά κριτήρια τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου	316
	5. Συμβολισμοί	317
	5.1 Γενικά περί συμβολισμών	317
	5.2 Παρατηρήσεις σχετικά με τα στοιχεία του Ρυμοτομικού Σχεδίου	318
	5.2.1. Τα όρια κεντρικής περιοχής	318
	5.2.2. Χρήσεις γης	318
	5.2.3. Ρυμοτομική Γραμμή	319
	5.2.4. Οικοδομική γραμμή	319
	5.2.5. Προκήπιο ή πρασιά	320
	5.2.6. Πεζόδρομοι	320
	5.2.7. Στοές	320
	5.2.8. Καταργήσεις	321
	5.2.9. Κοινόχρηστοι χώροι	322
	5.2.10. Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις	323
	5.2.11. Συνδυασμοί συμβολισμών	325
	5.2.12. Όριο ακάλυπτου χώρου	327
	6. Ενέργειες Υπηρεσίας	328
	7. Διάγραμμα ροής διαδικασίας έγκρισης τροποποίησης ή αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου	329
	8. Διαδικασία δημοσίευσης διοικητικών πράξεων πολεοδομικού περιεχομένου	330
9.2.3.	Εγκ. 43511/161/55/13-6-88, (Εγκ. 123/15/1/61), Υποβλητέα στοιχεία προτάσεων, εγκρίσεως ή τροποποίησης πολεοδομικών σχεδίων	330
9.2.4.	Εγκ-32282/1209/43/80, (Εγκ 43/80), Περί υποβλητέων στοιχείων και προτάσεων για έγκριση ή τροποποίηση πολεοδομικών σχεδίων	332

9.2.5.	Εγκ-4546/551/8/75, (Εγκ. 8/75), Προτάσεις τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων κλπ.	332
9.2.6.	Πράξεις εφαρμογής σε περιοχές επέκτασης με τον Ν.1337/83 Τροποποιήσεις που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής	334
9.2.7.	Οδηγίες για παρακολούθηση μελετών πράξεων εφαρμογής	334
9.2.8.	Τροποποιήσεις σε περιοχές που εντάχθηκαν στο σχέδιο με το Ν. 1337/83	335
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10 Γενική Νομοθεσία, Απαλλοτριώσεις</b>		337
10.1.	Άρθρα Συντάγματος σχετικά με ιδιοκτησίες και πολεοδομικά θέματα	337
10.2.	Οικισμοί προ της 16-8-1923	338
10.3.	Δόμηση εκτός σχεδίου	340
10.3.1.	Εγκ. 83808/33/2000 Δόμηση εκτός σχεδίου, Εγκ. 33/2000	343
10.3.2.	Εγκ. 4490/29-1-2004, Εγκ. 5/2004	344
10.3.3.	Εγγρ. 1256/1-3-2005	345
10.4.	Οικισμοί κάτω από 2000 κάτοικοι	346
10.4.1.	Έγγρ. ΔΤΕ/6923/196/14-2-2003	348
10.5.	Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων Ν. 2882/6-2-01	348
	Κεφάλαιο Α. Κήρυξη αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης	348
	Κεφάλαιο Β. Συντέλεση αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης	351
	Κεφάλαιο Γ. Ανάκληση και άρση αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης	354
	Κεφάλαιο Δ. Διαδικασία προσδιορισμού αποζημίωσης	356
	Κεφάλαιο Ε. Διαδικασία αναγνώρισης δικαιούχων	363
	Κεφάλαιο Στ. Ποινικές, Μεταβατικές και τελικές διατάξεις	365