

Λίλα Θεοδωρίδου + Γλυκερία Καριώτου



ΑΣΤΙΚΟΙ

ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ  
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ  
ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ

Π ΔΙΣΙΓΜΑ  
ΕΚΔΟΣΕΙΣ

# Περιεχόμενα

---

Εισαγωγή	9
<b>A. Αστικοί Μετασχηματισμοί</b>	
<b>A.1. Η Διεθνής Εμπειρία</b>	11
A.1.1. Έννοιες και Ορισμοί	12
A.1.2. Πόλη και αστική μορφολογία	13
A.1.3. Οργανικοί Ιστοί	14
A.1.4. Γεωμετρικοί Ιστοί	21
A.1.5. Δρόμος ή οικοδομικό τετράγωνο;	41
A.1.6. Πολεοδομικά μοντέλα του 20ού αιώνα: ο αιώνας του αυτοκινήτου	43
A.1.7. Η προπολεμική ανάπτυξη της «οικιστικής ενότητας»	48
A.1.8. Οι μεταπολεμικές οικιστικές ενότητες	51
A.1.9. Διαφοροποιημένες και εξελιγμένες ιδέες	53
A.1.10. Η αμφισβήτηση του μοντερνισμού	49
A.1.11. Οι πόλεις του μέλλοντος: δημιουργικές, ευφυείς ή ανοικτές πόλεις;	66
<b>A.2. Η Ελληνική Εμπειρία</b>	69
A.2.1. Η ελληνική πολεοδομία του κλασικισμού	70
A.2.2. Η πολεοδομία κατά την περίοδο του Καποδίστρια (1828-1831)	74
A.2.3. Τα σχέδια κατά την Οθωνική περίοδο (1833-1862)	76
A.2.4. Η πολεοδομία μετά τον Όθωνα	84
A.2.5. Η ελληνική πολεοδομία κατά τον 20ό αιώνα (1909-1940)	89
A.2.6. Τρεις μεσοπολεμικές επεμβάσεις (Θεσσαλονίκη, Σέρρες, Κόρινθος)	93
A.2.7. Το πρόγραμμα Ανοικοδόμησης της Ανατολικής Μακεδονίας	102
A.2.8. Η προσφυγική εγκατάσταση μετά την	104

μικρασιατική καταστροφή

A.2.9.	Το μεσοπολεμικά ιδιωτικά και συνεταιριστικά προάστια της Αθήνας	114
A.2.10.	Η μεταπολεμική ελληνική πολεοδομία	121
A.2.11.	Σύγχρονη ελληνική πόλη	128

**B. Πολεοδομικές Εφαρμογές**

<b>B.1. Τα πολεοδομικά Εργαλεία</b>		133
B.1.1.	Ρυμοτομικό σχέδιο	134
	B.1.1.1. Η έννοια του ρυμοτομικού σχεδίου	134
	B.1.1.2. Αντικείμενο του ρυμοτομικού σχεδίου	137
	B.1.1.3. Νομοθετικό πλαίσιο	139
	B.1.1.4. Τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων	143
	B.1.1.5. Τοπικά ρυμοτομικά σχέδια	146
	B.1.1.6. Όροι δόμησης	149
B.1.2.	Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Γ.Ο.Κ.)	150
	B.1.2.1. Νομοθετικό πλαίσιο	150
	B.1.2.2. Η χρήση του Γ.Ο.Κ.	156
B.1.3.	Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.)	157
	B.1.3.1. Νομοθετικό πλαίσιο	157
	B.1.3.2. Οι φάσεις σχεδιασμού	162
	B.1.3.3. Επιχείρηση Πολεοδομική Ανασυγκρότηση (Ε.Π.Α.)	163
B.1.4.	Πολεοδομική Μελέτη	165
	B.1.4.1. Οικισμοί με πληθυσμό μικρότερο από 2000 κατοίκους.	170
	B.1.4.2. Οικισμοί κύριας (Α) κατοικίας	175
	B.1.4.3. Οικισμοί παραθεριστικής (Β) κατοικίας	183
B.1.5.	Πολεοδομικά σταθερότυπα	186
	B.1.5.1. Η έννοια του δείκτη και του πρότυπου	186
	B.1.5.2. Εφαρμογή προτύπου	187
	B.1.5.3. Χρήση προτύπων	190
	B.1.5.4. Οικιστική δομή	187
	B.1.5.5. Πολεοδομική οργάνωση	192

B.1.6.	Πολεοδομικοί παράμετροι	202
	B.1.6.1. Οικιστική πυκνότητα	202
	B.1.6.2. Συντελεστής δόμησης	203
	B.1.6.3. Δείκτης πυκνοκατοίκησης	204
B.1.7.	Αναπλάσεις περιοχών	205
B.1.8.	Δίκτυα κυκλοφορίας	212
	B.1.8.1. Διέλευση αυτοκινήτων	212
	B.1.8.2. Πεζόδρομοι - Πεζοδρόμια	218
	B.1.8.3. Ποδηλατόδρομοι	225
	B.1.8.4. Χώροι στάθμευσης	227
B.1.9.	Οργανωμένη δόμηση	228
B.1.10.	Δόμηση εκτός σχεδίου	236
	B.1.10.1. Δόμηση εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων ή εκτός των ορίων των νόμιμα υφιστάμενων πριν από το έτος 1923 οικισμών που στερούνται ρυμοτομικού σχεδίου ή εκτός των ορίων των οικισμών μέχρι 2000 κατοίκων.	236
	B.1.10.2. Δόμηση οικισμών που προϋπάρχουν του έτους 1923 και στερούνται εγκεκριμένου σχεδίου	241
	<b>Παράρτημα I</b>	249
	<b>Βιβλιογραφία</b>	258